

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2024

1. 1. 2024-31. 12. 2024 — ALMEVA EAST EUROPE a.s.





1	ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY SPRÁVNÍ RADY	5
2	PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTI	6
3	ORGÁNY SPOLEČNOSTI	8
4	ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI	10
5	STRUKTURA SKUPINY	12
6	VÝBĚR Z REALIZOVANÝCH PROJEKTŮ	14
7	VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ	16
8	ÚČETNÍ ZÁVĚRKA	18
9	PÍSEMNÁ ZPRÁVA O VZTAZÍCH	35
10	ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA	38



ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY SPRÁVNÍ RADY

Dámy a pánové, vážení obchodní partneři, přátelé,

každoroční zhodnocení z mé pozice je zde. Stručně – blýská se na lepší časy. Opět standardní rok z hlediska kondenzační techniky v blízké Evropě znamená stabilizaci v našem oboru plastových komínových systémů. Přesto ale již téměř polovina obratu se týká dalších produktových skupin jako jsou nerezové systémy, komíny keramické zděné a doplňky. Po úvodním boomu projektů zpětného získávání tepla způsobeným vysokými cenami energií se nyní dostáváme do fáze složitějších realizací, náročných hlavně na projekční přípravu. Bohužel se nám zavřel téměř jediný online prodej prostřednictvím skupiny MALL v Česku i na Slovensku, respektive jsme se rozhodli nepokračovat přes platformu ALLEGRO. Důvodem je velmi nízká úroveň parametrického vyhledávání a množství polských nedůvěryhodných komínových výrobců. Úspěšně však pokračujeme v B2B segmentu.

Ceny plynu v Evropě ukazují, že se jedná o palivo budoucnosti. Naše aktivity na poli využití vodíku v plynárenské soustavě nás utvrzují, že minimálně do roku 2050 bude tohoto paliva dostatek, což je potvrzeno i Evropskou komisí. Naše hodnoty v ochraně tradičního způsobu vytápění dřevní biomasou jsou v souladu s Asociací pro ekologické vytápění dřevem. Tyto zdroje tepla budou ještě dlouho ohřívat miliony firem a domácností. Zde však vidíme moc a vliv mediálních domů, kde honba za prodejem reklamy na webových novinách a sociálních sítích spíše prodá titulek hlásající energetický armageddon než reálná fakta. Také velmi bedlivě sledujeme aktivity EU spojené s emisními povolenkami ETS2, které dle mého názoru zase jen pokrývají trh směrem k „zelené“ elektřině, které je ale v našich zeměpisných šířkách dostatek jen v létě a přes den.

V roce 2024 jsme oslavili 10 let existence firmy ALMEVA POLAND na trhu v Polsku slavnostním otevřením nového sídla v Žorách. Stovka hostů z mnoha zemí Evropy, šéfové a majitelé našich partnerských firem i vedení města Žory nám potvrdili naši pozici na náročném polském trhu. Přes počáteční, téměř partyzánskou činnost, jsme na velmi dobré cestě stát se jedním z market leaderů. Stabilizaci máme i na Slovensku a v Maďarsku, a to i přes výrazné snížení investic spolufinancovaných v těchto zemích ze strany EU. Vidíme i oživení na Ukrajině, za což patří náš obrovský obdiv a hlavně podpora partnerům do Lvova i Kyjeva.

Velmi slibně se jeví trh v USA. V srpnu 2024 jsme se na pozvání Americké asociace kominíků zúčastnili kongresu ve Filadelfii. Během návštěvy jsme měli možnost vidět celou řadu komínů v okolí Bostonu a pochopit místní kominické zvyklosti. Nyní jsme ve fázi poměrně složité certifikace, poněvadž americký spotřebitel myslí ve stopách, Fahrenheitech a librách.

V září 2024 jsme se jako jeden z hlavních podporovatelů zúčastnili v Praze kongresu ESCHFOE, Evropského společenství mistrů kominických. Bylo nám ctí organizovat společenský večer pro stovku kominíků z 18 zemí Evropy a opět i z USA.

A jako každoročně tak i letos malé okénko personalisty. V září 2024 jsme v týmu Almeva přivítali pana Ing. Jiřího Horáka, Ph.D., alias Smokemana, který rozšířil řady našeho technického oddělení. Jeho příchodem jsme získali nejen špičkového odborníka na spalovací procesy a energetiku, ale i v dobrém smyslu showmana. Díky jeho působení můžeme nejen odborné veřejnosti, ale i té laické, klást jednoduché otázky spojené s hořením, teplotami spalin, bezpečnými komíny a zároveň na tyto otázky edukativní formou odpovídat.

Mnoho úspěchů, i s námi, Vám přeje



Pavel Mareček
předseda správní rady
Želešice, červen 2025

PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTI

Obchodní firma: ALMEVA EAST EUROPE a.s.

Sídlo: Želešice, Družstevní 501, PSČ 664 43

Právní forma: akciová společnost

IČ: 283 03 156

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl B, vložka 8549

Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obory činnosti: Výroba plastových výrobků pro stavebnictví, ostatní specializovaný velkoobchod, správa vlastního majetku.

Datum vzniku společnosti: 9. 9. 2008

Rozvahový den: 31. 12. 2024

Okamžik sestavení účetní závěrky: 30. 6. 2025

Okamžik sestavení výroční zprávy: 22. 7. 2025

Historie

Společnost byla dne 9. 9. 2008 zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl C, vložka 59755. Pod původním názvem Quies s.r.o. se zabývala nákupem a skladováním importovaného zboží. V září 2011 došlo k přejmenování společnosti na ALMEVA PRODUCTION s.r.o., která se v roce 2012 v důsledku vnitrostátní fúze sloučila se společností ALMEVA EAST EUROPE s.r.o., IČ 28309171, dříve zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložce 60305. Nově vzniklá společnost ALMEVA EAST EUROPE s.r.o. tak rozšířila svoji činnost o marketing a prodej komínových systémů. Od té doby společnost neustále expanduje. Roku 2011 zakládá dceřiné společnosti na Slovensku a v Maďarsku, v roce 2014 pak v Polsku. V témže roce společnost zahájila výrobu ve vlastních zrekonstruovaných prostorách v Želešicích u Brna. V roce 2019 proběhla fúze se společností TECH TRADING GROUP a.s. a následně se 1. 6. 2021 změnila forma společnosti na ALMEVA EAST EUROPE a.s. Změna je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8549. Změna na akciovou společnost je vyústěním dlouhodobě probíhajících změn, které zajistí další rozvoj nabízeného sortimentu a poskytovaných služeb.

Předmět podnikání

Hlavním předmětem podnikání společnosti je výroba a distribuce komínových systémů včetně technického poradenství. Jeho součástí je návrh a kalkulace spalinové cesty a zároveň možnost zajištění její následné instalace jak pro novou výstavbu, tak i při rekonstrukci. Komínové systémy naše společnost jako jediná na trzích střední a východní Evropy nabízí v plné šíři zahrnující plastové, hliníkové, nerezové, ocelové, keramické a zděné komínové systémy všech možných provedení a použití. Portfolio komínových systémů je doplněno jejich příslušenstvím, kam patří komínová čistící technika, prostupy hořlavými konstrukcemi, šachtový systém, komínové lávky a rovněž krbová a saunová kamna. Součástí nabízeného sortimentu je výpočetní program KESA ALADIN sloužící pro návrhy spalinových cest, který je distribuován do nám svěřených trhů. Společnost zastupuje dánského výrobce spalinových ventilátorů EXODRAFT a zároveň rozvíjí jeho další produkty zaměřené na snížení emisí a nákladů na provoz díky zpětnému získávání tepla ze spalin. Tuto nabídku doplňují šamotové cihly a pásy a v neposlední řadě sortiment LIAPOR.

Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost ALMEVA EAST EUROPE a. s. velmi úzce spolupracuje s výzkumnými institucemi a středisky vzdělávání na všech jeho úrovních.

Tradičně jsme i v roce 2024 organizovali po celé České republice řadu odborných školení pro klienty z oblasti TZB, topenářství, kominictví, instalatérství, stavebnictví a projekce. Školiteli jsou naši obchodní zástupci a technici.

Každoročně se podílíme na soutěži Mistři všedních dnů a ani rok 2024 nebyl výjimkou. Soutěž je určená pro žáky středních odborných škol a učilišť v oboru kominík. Středním, odborným i vysokým školám nabízíme návštěvy výrobního provozu, produktová školení včetně výuky návrhu spalinových cest pomocí programu KESA-ALADIN a jeho bezplatných licencí pro školní účely. Zejména školám se studijním oborem kominík poskytujeme bezplatně vzorky spalinových cest, na kterých probíhá odborný výcvik.

Společně s Výzkumným Energetickým Centrem při Vysoké škole báňské v Ostravě byla od roku 2016 testována neutralizace kyselého kondenzátu jako vedlejšího produktu spalování plynu u kondenzačních kotlů. Neutralizační zařízení bylo koncem roku 2023 uvedeno na trh a rok 2024 byl ve znamení edukace odborné veřejnosti, proč se na neutralizaci v projektech zaměřit a čím je konstrukce a náplň boxu (kamenivo Almelit) unikátní. Díky souhře těchto vlastností je dosaženo vyšší neutralizace než u standardně dodávaných zařízení.

Na český trh dále uvádíme nové výrobky navržené a vyvinuté švýcarským výrobcem ALMEVA AG nebo ve vlastním výrobním závodě v Želešicích a spolupodílíme se na zajištění jejich testování. Stejně tak rozvíjíme další produkty z nabízeného sortimentu, které jsou pak vyráběny u dodavatelských společností.

V roce 2024 jsme sortiment stávajících komínových systémů obohatili o řadu prvků, které usnadní každodenní práci montážníků spalinových cest. Za zmínku jednoznačně stojí nově vyvinuté prvky zjednodušující montáž při vložkování společných komínů plastovým spalinovým systémem. Tuto sanaci komínového tělesa je nutné provádět při výměně atmosférických kotlů s přetlakovým hořákem za kotle kondenzační. Díky minimalizaci vnějších rozměrů plastové vložky je instalace rychlá s minimem bouracích a sanačních prací.

ORGÁNY SPOLEČNOSTI



Pavel Mareček
předseda správní rady společnosti
CEO

pavel.marecek@almeva.cz

+420 513 033 133

+420 777 222 500

Podniká od roku 1993. V roce 1997 spoluzaložil TECH TRADING spol. s r. o. jako regionálního dodavatele komínů. Podílel se na vzniku značky EKO KOMÍN a její expanzi do celé ČR a do zahraničí, především do východní Evropy. Od roku 2008 obchoduje vlastní produkt EUROKOMÍN. V roce 2006 se zasadil o zařazení komínů ALMEVA do portfolia společnosti TECH TRADING a následně se švýcarskou ALMEVA AG spoluzaložil samostatnou společnost ALMEVA EAST EUROPE. Je jednatelem společností ALMEVA POLAND sp.z o.o., ALMEVA SLOVAKIA s.r.o. a ALMEVA HUNGARY Kft. a členem užšího vedení ALMEVA AG ve Švýcarsku. Je členem mimo jiné např. Společenstva kominíků České republiky a Komory kominářov Slovenska, člen Cechu kamnářů ČR, člen Cechu topenářů a instalatérů ČR, člen Technické Normalizační Komise 105 Komíny při UNMZ Praha.



Daniel Poráč
člen správní rady společnosti
finanční ředitel

daniel.porac@almeva.cz
 +420 723 077 155
 +420 513 033 105

Po ukončení studií na právnické a ekonomické fakultě Masarykovy univerzity působil 4,5 roku ve společnosti EY na pozici finančního auditora se zaměřením na firmy z odvětví strojírenství, automotive, farmacie a IT. Mezi největší klienty patřily např. společnosti SIEMENS, NISSAN, ANGELINI, YSOFT či KIWI. V roce 2017 úspěšně dokončil studium ACCA. V letech 2018 až 2022 zastával pozici finančního ředitele ve společnostech Orgrez a EVECOS Brno. Zodpovídal za kompletní finanční řízení, účetní agendu a controlling jednotlivých společností a konsolidaci skupiny. Po ročním působení v e-commerce projektu nastoupil do společnosti ALMEVA EAST EUROPE a.s., kde působí od října 2023 na pozici finančního ředitele. V únoru 2024 se stal členem správní rady.

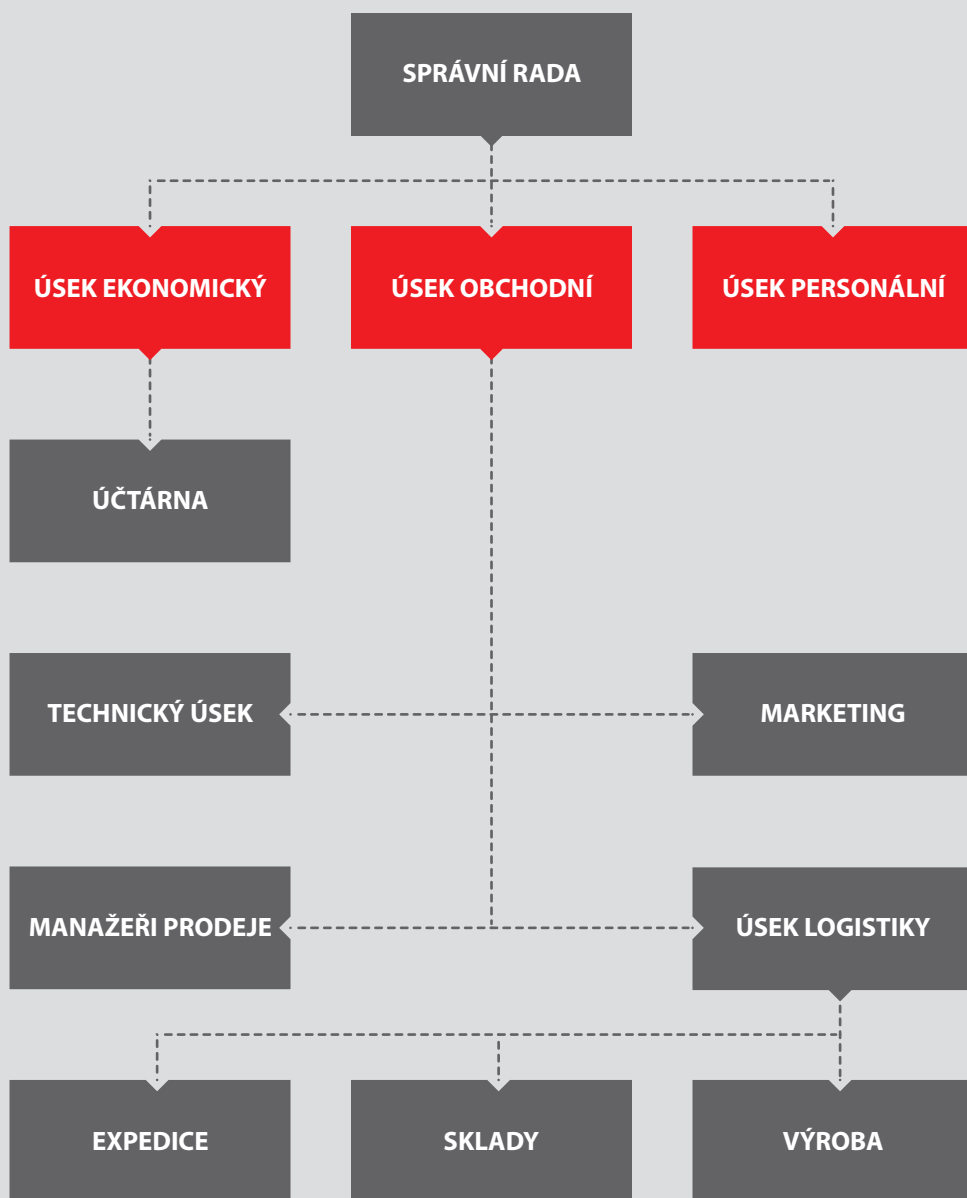


Pavel Ulrich
člen správní rady společnosti
obchodní ředitel

pavel.ulrich@almeva.cz
 +420 774 222 519
 +420 513 033 114

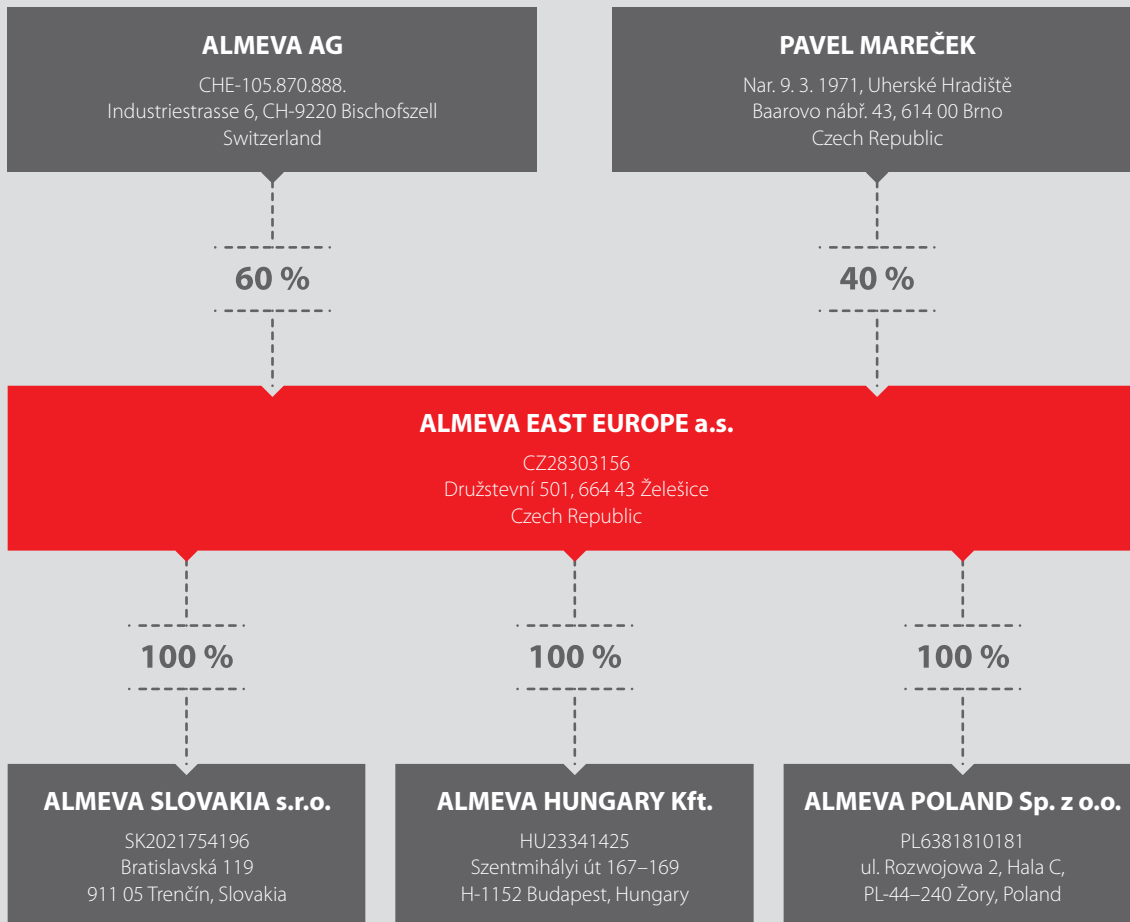
Po absolvování fakulty stavební VUT v Brně nastoupil v roce 2011 do ALMEVA EAST EUROPE jako technik, po roce začal pracovat jako výrobně technický manažer. Staral se o přesun části výroby ze Švýcarska a vedl technické oddělení, kde nastavil firemní standardy fungování technického poradenství a odborných školení, které byly implementovány v dceřiných společnostech. Od 1. 3. 2021 je obchodním ředitelem společnosti, od 4. 3. 2021 prokuristou ALMEVA EAST EUROPE s. r. o. a po přeměně formy na akciovou společnost je členem správní rady. Je členem Společenstva kominíků ČR.

ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI





STRUKTURA SKUPINY



Společnost sleduje své investice do založení a rozvoje dceřiných společností zejména s ohledem na potenciál, plnění dlouhodobých plánů a udržitelnost investice. Pravidelně vyhodnocuje výsledky i s ohledem na dění v jednotlivých regionech a výhled do dalších období. Prostřednictvím dceřiných společností ALMEVA EAST EUROPE a. s. obsluhuje trhy v Polsku (ALMEVA POLAND Sp. z o.o.), v Maďarsku (ALMEVA HUNGARY Kft.) a na Slovensku (ALMEVA SLOVAKIA s.r.o.). S cílem zajistit věrný a poctivý obraz skutečnosti promítá společnost reálnou hodnotu podílů držených v dceřiných podnicích pomocí metody ekvivalence a rozdíl mezi pořizovací cenou a reálnou hodnotou zachycuje na účtu 414, v bilanci na straně pasiv v položce oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.

Společnost ALMEVA EAST EUROPE a.s. nepřestává sledovat a reagovat na změny v poptávce a v preferencích ve způsobu vytápění, jak v České republice, tak i v našich pobočkách v regionu východní Evropy. Těší nás, že se situace po turbulentních letech 2022 a 2023 postupně zklidňuje a vrací do „normálu“. S ohledem na aktuální situaci optimalizujeme naši nabídku a rozšiřujeme sortiment zboží a technologií pro naše zákazníky.

Slovensko

Od roku 2021 realizujeme distribuci do slovenského regionu napřímo z hlavního skladu v Želešicích. Pro slovenské zákazníky jsou produkty ALMEVA k dostání také ve specializovaných obchodech v rámci obchodní sítě HORNBAACH a v dalších velkoobchodech. ALMEVA SLOVAKIA s.r.o. nadále zajišťuje obchodní činnost, školení, technické poradenství a podporu zákazníkům. V roce 2024 jsme začali s optimalizací nákladů s cílem zefektivnit hospodaření společnosti. V nastoleném trendu budeme pokračovat i v dalších měsících. Společnost ALMEVA SLOVAKIA s.r.o. dosáhla v roce 2024 ztráty ve výši 17 tis. EUR (ztráta 78 tis. EUR v roce 2023).

Maďarsko

Od roku 2022 nastavila společnost stejná opatření také v maďarském regionu. I zde byl uzavřen vlastní sklad a distribuce portfolia produktů ALMEVA je pro maďarského zákazníka zajištěna ve spolupráci s partnerským obchodním řetězcem v jeho specializovaných prodejnách. V průběhu roku 2024 byla ukončena exkluzivita distribuce tohoto partnera, která znovu umožnila i přímou distribuci přes naše obchodní zástupce v regionu. V roce 2024 společnost ALMEVA HUNGARY Kft. dosáhla zisk ve výši 9 706 tis. HUF (zisk 21 555 tis. HUF v roce 2023).

Polsko

Po úspěšném přestěhování do nových moderních prostor v ekonomické zóně Žory pokračovala polská pobočka v navyšování obrátu i v roce 2024. Od nového zázemí si slibujeme zlepšení dostupnosti našeho zboží, snížení nákladů na skladovací kapacity, které využívá i česká centrála, a zvýšení komfortu pro naše zákazníky a partnery. Úspěšné dokončení pilotních projektů instalace technologie pro zpětné získávání tepla zakládá pozitivní očekávání i do dalších let, kdy nabízená technologie přinese našim zákazníkům nemalé úspory energie a zvýšení výrobních kapacit. Společnost ALMEVA POLAND Sp. z o.o. dosáhla v roce 2024 zisk ve výši 282 tis. PLN (zisk 456 tis. PLN v roce 2023).

VÝBĚR Z REALIZOVANÝCH PROJEKTŮ



Nerezové komíny, systém EW, DN 200 | Mošnov, Česká republika



Instalace nerezového systému pro odvod spalin ze tří nouzových generátorů tepla | Klein Matterhorn (3 883 m n.m.), Švýcarsko



Instalace plynové kogenerační jednotky, kouřovodu s tlumičem hluku a komína v komínové šachtě | Hotel Admirál, Praha, Česká republika

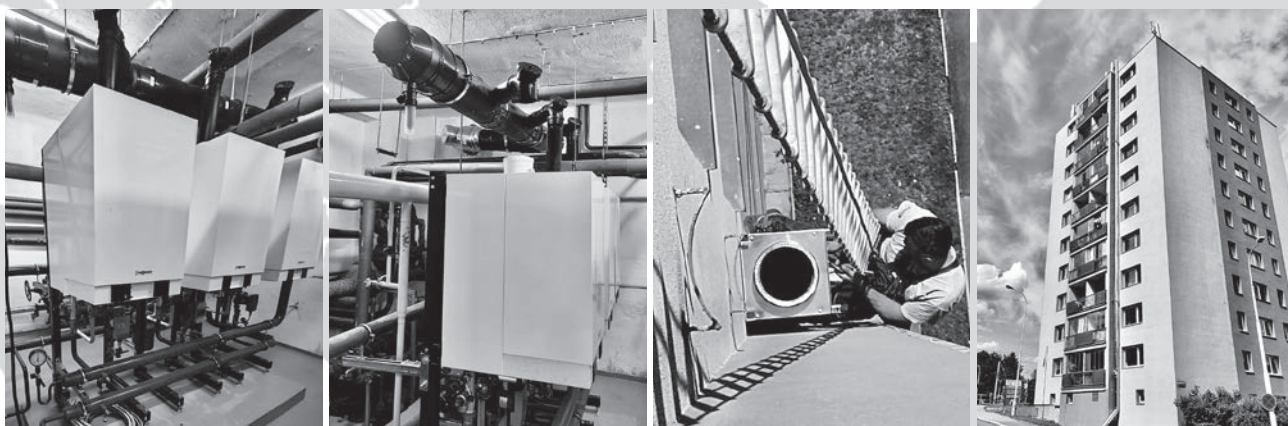




Instalace technologie na zpětné získávání tepla v sušičce zeleniny | Polsko



Saunová kamna včetně příslušenství | Česká republika



Kotelna | Bytový dům, Evropská, Česká republika

VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ

Výsledek hospodaření

Společnost vykázala za období 1. 1. 2024–31. 12. 2024 ztrátu ve výši 1 538 tis. Kč před zdaněním.

Obrat		199 019			(výsledky za období v tis. Kč)
Tržby z prodeje výrobků a služeb		22 016			
Tržby za prodej zboží		168 204			
Ostatní provozní výnosy		7 255			
Přijaté úroky		220			
Ostatní finanční výnosy		1 324			
<hr/>					
Náklady		200 557	Provozní výsledek		4 432
Výkonová spotřeba		141 945	Daň z příjmů		-1 228
Změna stavu zásob vlastní činnosti		685	EBT - výsledek před zdaněním		-1 538
Osobní náklady		35 824	EBIT - výsledek před nákladovými úroky a zdaněním		3 346
Odpisy, úpravy hodnot majetku		5 621	EBITDA - zisk před odečtením nákl. úroků, daní, odpisů a amortizace		8 967
Odpisy, úpravy hodnot pohledávek		-			
Ostatní provozní náklady		8 968			
Nákladové úroky		4 884			
Ostatní finanční náklady		2 630			

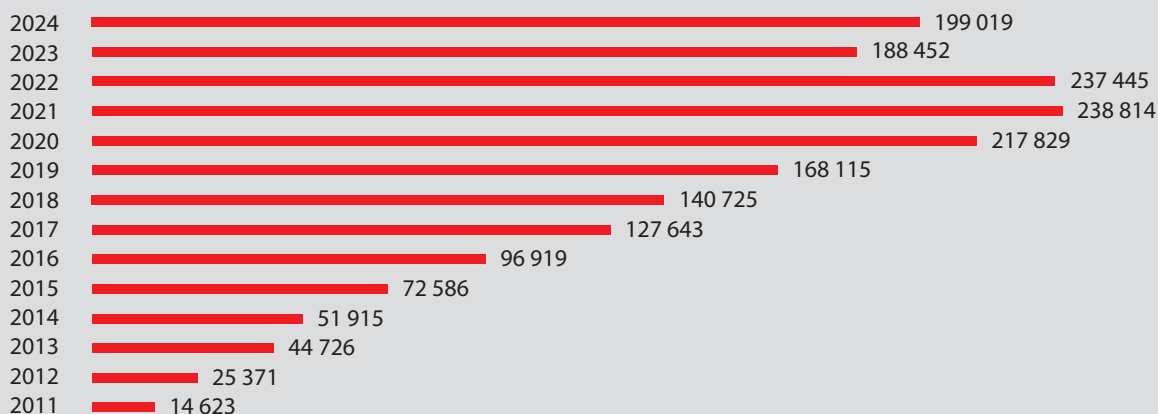
Po turbulentním roce 2023, kdy byla většina firem, naši společnost nevyjímaje, zasažena geopolitickým, energetickým a ekonomickým vývojem v Evropě, se situace v roce 2024 začala pomalu vracet do normálních kolejí. To se odrazilo i na dosažených výsledcích, které společnost ALMEVA EAST EUROPE a.s. v roce 2024 zaznamenala.

Díky zlepšení situace na trhu, zejména bezpečnosti a ceně dodávek zemního plynu, které pozitivně ovlivnily obnovení poptávky domácností po nových plynových spotřebičích a komínových systémech, se v roce 2024 společnosti povedlo dosáhnout obratu na úrovni 199 019 tis. Kč.

Pokles inflace, na který reagovala Česká národní banka postupným snižováním základních úrokových sazeb z úrovně 6,75 % 2T REPO, která byla platná 1. 1. 2024, až na úroveň 4,00 % 2T REPO k 31. 12. 2024, výrazně ovlivnil úročení půjček a náklady na financování podnikatelských aktivit.

Aktivním přístupem k řízení se povedlo většinu provozních nákladů udržet na úrovni roku 2023 nebo je dokonce snížit. V kombinaci s vyšším obratem a nižšími finančními náklady tak společnost dosáhla ztráty před zdaněním na úrovni 1 538 tis. Kč.

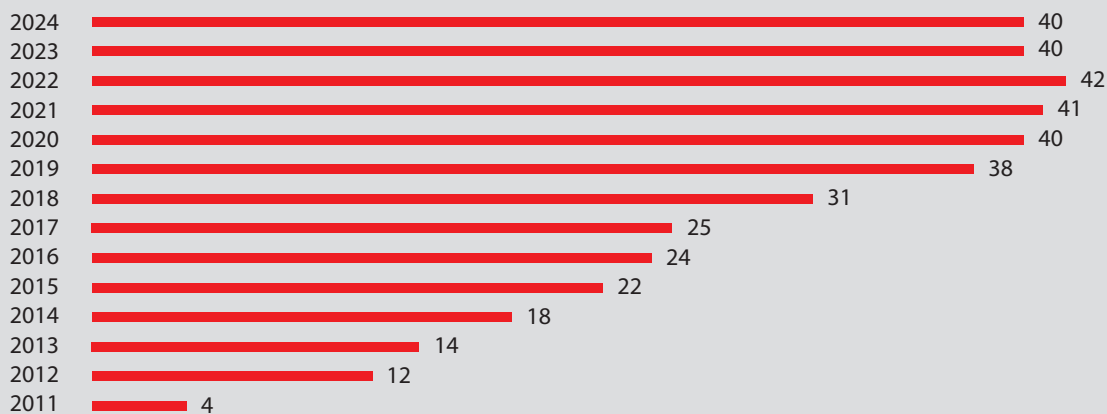
Vývoj obrátu v letech 2011–2024 (v tis. Kč)



Komentář k porovnávaným obdobím:

Pro srovnatelnost je obrát vyhodnocován jako suma fakturované ceny za prodej zboží, výrobků a služeb za kalendářní rok a nekoresponduje tedy s účetním obdobím, kdy od 1. 4. 2018 do 31. 3. 2020 byl pro společnost účetním obdobím hospodářský rok 1. 4.–31. 3., období 1. 1. 2017–31. 3. 2018 a 31. 3. 2020–31. 12. 2020 jsou přechodná období při změně účetního období.

Stav zaměstnanců 2011–2024



Komentář k porovnávaným obdobím:

2012 k datu 1. 1. 2012 fúze společností ALMEVA PRODUCTION s.r.o. a ALMEVA EAST EUROPE s.r.o.

2017 přechod na hospodářský rok 1. 1. 2017–31. 3. 2018

2018 hospodářský rok 1. 4. 2018–31. 3. 2019

2019 k datu 1. 4. 2019 fúze společností TECH TRADING GROUP a.s. a ALMEVA EAST EUROPE s.r.o.

2020 přechod na kalendářní rok 1. 4. 2020–31. 12. 2020

ÚČETNÍ UZÁVĚRKA

(rozhaha, výkaz zisků a ztrát, přehled o peněžních tocích, příloha k účetní uzávěrce)

ROZVAHA (v tis. Kč)				
AKTIVA	Běžné účetní období			Minulé účetní období 2023
	Brutto	Korekce	Netto	Netto
AKTIVA CELKEM	199 569	-37 937	161 632	162 340
POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL	-	-	-	-
STÁLÁ AKTIVA	90 305	-37 855	52 450	52 861
Dlouhodobý nehmotný majetek	3 297	-3 146	151	529
Nehmotné výsledky vývoje	-	-	-	-
Ocenitelná práva	3 297	-3 146	151	529
Software	2 997	-2 846	151	496
Ostatní ocenitelná práva	300	-300	0	33
Goodwill	-	-	-	-
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-
Dlouhodobý hmotný majetek	84 486	-34 709	49 777	50 299
Pozemky a stavby	38 408	-13 826	24 582	25 492
Pozemky	2 344	-	2 344	2 344
Stavby	36 064	-13 826	22 238	23 148
Hmotné movité věci a jejich soubory	29 701	-19 842	9 859	6 338
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	2 714	-1 041	1 673	1 854
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	50	-	50	50
Pěstitelské celky trvalých porostů	-	-	-	-
Dospělá zvířata a jejich skupiny	-	-	-	-
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	50	-	50	50
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	13 613	-	13 613	16 565
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	13 613	-	13 613	16 565
Dlouhodobý finanční majetek	2 522	-	2 522	2 033
Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	2 522	-	2 522	2 033
Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	-	-	-	-
Podíly - podstatný vliv	-	-	-	-
Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	-	-	-	-
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	-	-	-	-
Zápůjčky a úvěry - ostatní	-	-	-	-
Ostatní dlouhodobý finanční majetek	-	-	-	-
Jiný dlouhodobý finanční majetek	-	-	-	-
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	-	-	-	-

AKTIVA	Běžné účetní období			Minulé účetní období 2023
	Brutto	Korekce	Netto	Netto
OBĚŽNÁ AKTIVA	107 482	-82	107 400	107 357
Zásoby	38 757	-	38 757	40 054
Materiál	4 147	-	4 147	3 680
Nedokončená výroba a polotovary	-	-	-	-
Výrobky a zboží	34 610	-	34 610	36 374
Výrobky	1 494	-	1 494	2 179
Zboží	33 116	-	33 116	34 195
Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	-	-	-	-
Poskytnuté zálohy na zásoby	-	-	-	-
Pohledávky	65 657	-82	65 575	62 270
Dlouhodobé pohledávky	-	-	-	-
Pohledávky z obchodních vztahů	-	-	-	-
Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	-	-	-	-
Pohledávky - podstatný vliv	-	-	-	-
Odložená daňová pohledávka	-	-	-	-
Pohledávky ostatní	-	-	-	-
Pohledávky za společníky	-	-	-	-
Dlouhodobé poskytnuté zálohy	-	-	-	-
Dohadné účty aktivní	-	-	-	-
Jiné pohledávky	-	-	-	-
Krátkodobé pohledávky	65 657	-82	65 575	62 270
Pohledávky z obchodních vztahů	26 060	-82	25 978	23 022
Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	37 624	-	37 624	33 313
Pohledávky - podstatný vliv	-	-	-	-
Pohledávky - ostatní	1 973	-	1 973	5 935
Pohledávky za společníky	-	-	-	250
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	-	-	-	-
Stát - daňové pohledávky	-	-	-	828
Krátkodobé poskytnuté zálohy	73	-	73	2 891
Dohadné účty aktivní	125	-	125	215
Jiné pohledávky	1 775	-	1 775	1 751
Krátkodobý finanční majetek	-	-	-	-
Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	-	-	-	-
Ostatní krátkodobý finanční majetek	-	-	-	-
Peněžní prostředky	3 068	-	3 068	5 033
Peněžní prostředky v pokladně	1 075	-	1 075	125
Peněžní prostředky na účtech	1 993	-	1 993	4 908
Časové rozlišení aktiv	1 782	-	1 782	2 122
Náklady příštích období	886	-	886	288
Komplexní náklady příštích období	-	-	-	-
Příjmy příštích období	896	-	896	1 834

PASIVA	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2023
PASIVA CELKEM	161 632	162 340
VLASTNÍ KAPITÁL	35 268	35 089
Základní kapitál	2 000	2 000
Základní kapitál	2 000	2 000
Vlastní podíly (-)	-	-
Změny základního kapitálu	-	-
Ážio a kapitálové fondy	28 367	27 878
Ážio	-	-
Kapitálové fondy	28 367	27 878
Ostatní kapitálové fondy	55 571	55 571
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	-27 204	-27 693
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	-	-
Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	-	-
Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	-	-
Fondy ze zisku	64	64
Ostatní rezervní fondy	34	34
Statutární a ostatní fondy	30	30
Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	5 147	15 228
Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	5 147	15 228
Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-	-
Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	-310	-10 081
Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	-	-
CIZÍ ZDROJE	125 862	125 784
Rezervy	128	45
Rezerva na důchody a podobné závazky	-	-
Rezerva na daň z příjmů	-	-
Rezervy podle zvláštních právních předpisů	-	-
Ostatní rezervy	128	45

PASIVA	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2023
Závazky	125 734	125 739
Dlouhodobé závazky	16 453	20 810
Vydané dluhopisy	-	-
Vyměnitelné dluhopisy	-	-
Ostatní dluhopisy	-	-
Závazky k úvěrovým institucím	16 406	20 491
Dlouhodobé přijaté zálohy	-	-
Závazky z obchodních vztahů	-	-
Dlouhodobé směnky k úhradě	-	-
Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	-	-
Závazky - podstatný vliv	-	-
Odložený daňový závazek	47	319
Závazky - ostatní	-	-
Závazky ke společníkům	-	-
Dohadné účty pasivní	-	-
Jiné závazky	-	-
Krátkodobé závazky	109 281	104 929
Vydané dluhopisy	-	-
Vyměnitelné dluhopisy	-	-
Ostatní dluhopisy	-	-
Závazky k úvěrovým institucím	52 406	53 953
Krátkodobé přijaté zálohy	18	150
Závazky z obchodních vztahů	7 445	7 916
Krátkodobé směnky k úhradě	-	-
Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	43 485	37 086
Závazky - podstatný vliv	-	-
Závazky - ostatní	5 927	5 824
Závazky ke společníkům	-	-
Krátkodobé finanční výpomoci	-	-
Závazky k zaměstnancům	1 747	1 559
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1 674	845
Stát - daňové závazky a dotace	2 052	3 072
Dohadné účty pasivní	415	299
Jiné závazky	39	49
Časové rozlišení pasiv	502	1 467
Výdaje příštích období	502	1 467
Výnosy příštích období	-	-

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY (v tis. Kč)		
	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2023
Tržby z prodeje výrobků a služeb	22 016	17 319
Tržby za prodej zboží	168 204	163 572
Výkonová spotřeba	141 945	140 028
Náklady vynaložené na prodané zboží	109 681	104 683
Spotřeba materiálu a energie	10 267	9 476
Služby	21 997	25 869
Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	685	1 476
Aktivace (-)	-	-
Osobní náklady	35 824	33 609
Mzdové náklady	26 462	24 745
Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	9 362	8 864
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	8 753	8 257
Ostatní náklady	609	607
Úpravy hodnot v provozní oblasti	5 621	6 105
Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	5 621	6 126
Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	5 621	6 126
Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	-	-
Úpravy hodnot zásob	-	-
Úpravy hodnot pohledávek	-	-21
Ostatní provozní výnosy	7 255	2 913
Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	448	92
Tržby z prodaného materiálu	5 931	2 813
Jiné provozní výnosy	876	8
Ostatní provozní náklady	8 968	6 903
Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	58	126
Prodaný materiál	5 712	2 603
Daně a poplatky	243	198
Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	83	45
Jiné provozní náklady	2 872	3 931
Provozní výsledek hospodaření (+/-)	4 432	-4 317
Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	-	-
Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	-	-
Ostatní výnosy z podílů	-	-
Náklady vynaložené na prodané podíly	-	-
Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	-	-
Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	-	-
Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	-	-
Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	-	-
Výnosové úroky a podobné výnosy	220	131
Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	-	-
Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	220	131

	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2023
Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	-	-
Nákladové úroky a podobné náklady	4 884	5 996
Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	-	-
Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	4 884	5 996
Ostatní finanční výnosy	1 324	4 517
Ostatní finanční náklady	2 630	5 630
Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-5 970	-6 978
Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	-1 538	-11 295
Daň z příjmu	-1 228	-1 214
Daň z příjmu splatná	-956	-588
Daň z příjmu odložená (+/-)	-272	-626
Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	-310	-10 081
Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	-	-
Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	-310	-10 081
Čistý obrat za účetní období	190 220	-

Okamžik sestavení účetní závěrky: 30. 6. 2025.

Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:
Pavel Mareček, předseda správní rady
ALMEVA EAST EUROPE a.s.



Podpis osoby odpovědné za účetní závěrku :
Ing. Mgr. Daniel Poráč, ACCA, finanční ředitel
ALMEVA EAST EUROPE a.s.



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (k 31. 12. 2024, v tis. Kč)		
	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2023
Peněžní toky z provozní činnosti		
Výsledek hospodaření za běžnou činnost bez zdanění (+/-)	-1 538	-11 295
Úpravy o nepeněžní operace	9 978	12 119
Odpisy stálých aktiv a pohledávek	5 621	6 154
Změna stavu opravných položek	-	21
Změna stavu rezerv	83	45
Kurzové rozdíly	-	-
(Zisk) / ztráta z prodeje stálých aktiv	-390	34
Úrokové náklady a výnosy	4 664	5 865
Ostatní nepeněžní operace (např. přecenění na reálnou hodnotu do HV, přijaté dividendy)	-	-
Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, placenými úroky a mimořádnými položkami	8 440	824
Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	100	1 333
Změna stavu zásob	1 297	7 270
Změna stavu obchodních pohledávek	-2 956	-7 227
Změna stavu ostatních pohledávek a přechodných účtů aktiv	4 052	2 212
Změna stavu obchodních závazků	-471	370
Změna stavu ostatních závazků a přechodných účtů pasiv	-1 822	-1 292
Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, placenými úroky a mimořádnými položkami	8 540	2 157
Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-4 884	-5 996
Zaplacená daň z příjmů	2 322	1 353
Čistý peněžní tok z provozní činnosti	5 712	-2 486
Peněžní toky z investiční činnosti		
Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-4 779	-15 041
Příjmy z prodeje stálých aktiv	448	92
Poskytnuté půjčky a úvěry	-4 061	-1 567
Přijaté úroky	220	131
Přijaté podíly na zisku	-	-
Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-8 172	-16 385
Peněžní toky z finanční činnosti		
Změna stavu dlouhodobých závazků a dlouhodobých, příp. krátkodobých úvěrů	233	23 052
Dopady změn základního kapitálu na peněžní prostředky	0	0
Vyplacené podíly na zisku	0	0
Dopad ostatních změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	0	0
Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	495	23 052
Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-1 965	4 181
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	5 033	852
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	3 068	5 033

**Příloha účetní závěrky
ALMEVA EAST EUROPE a.s.
31. 12. 2024**

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Běžným účetním obdobím se rozumí období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024.

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma: ALMEVA EAST EUROPE a.s.
Sídlo: Želešice, Družstevní 501, PSČ 664 43
Právní forma: akciová společnost
IČ: 283 03 156

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Brně pod spisovou značkou B 8549.

Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obory činnosti: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona v rozsahu oborů činností uvedených v příloze číslo 4 k nařízení vlády číslo 278/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v oborech:

- Zprostředkování obchodu a služeb
- Velkoobchod a maloobchod
- Pronájem a půjčování věcí movitých
- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce
- Výroba stavebních hmot, porcelánových, keramických a sádrových výrobků
- Výroba plastových a pryžových výrobků
- Testování, měření, analýzy a kontroly
- Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
- Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
- Kominictví.

Datum vzniku společnosti: 9. 9. 2008

Rozvahový den: 31. 12. 2024

Okamžik sestavení účetní závěrky: 30. 06. 2025

Základní kapitál: 2 000 000,- Kč

Splaceno: 100 %

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

V účetním období, za něž je účetní závěrka sestavována, došlo v obchodním rejstříku k následujícím změnám: Dne 13. 2. 2024 vzniklo členství v správní radě panu Danieli Poráči. Informace byla zapsána do obchodního rejstříku dne 5. 3. 2024. V souladu s judikátou Nejvyššího soudu 27 Cdo 3549/2020 a 27 Cdo 3391/2023 jsme blíže specifikovali předměty činnosti. K zápisu došlo 1. 10. 2024

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Společnost má sídlo na adrese Želešice, Družstevní 501, PSČ 664 43. Společnost nemá žádné pobočky ani stálé provozovny. Mateřskou společností je ALMEVA AG, Bischofszell, Industriestr.6, CH - 9220, Švýcarská konfederace, Registrační číslo: CHE-105.870.888 Společnost ALMEVA EAST EUROPE a.s. má majetkové podíly ve společnostech ALMEVA SLOVAKIA s.r.o., ALMEVA POLAND sp. z o.o., ALMEVA Hungary Kft. Společnost sestavuje konsolidovanou účetní závěrku dle §22 a §22a Zákona o účetnictví.

Členové statutárních a dalších orgánů k rozvahovému dni:

Předseda správní rady: Pavel Mareček

Člen správní rady: Pavel Ulrich

Člen správní rady: Daniel Poráč

Způsob zastupování: Za společnost jedná každý člen správní rady samostatně.

1.2. Podíl v účetních jednotkách s podstatným nebo rozhodujícím vlivem

Fyzické a právnické osoby, které mají podstatný vliv, nebo rozhodující vliv na této účetní jednotce:

Osoba	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
	Podíl v Kč	Podíl v %	Podíl v Kč	Podíl v %
Pavel Mareček	800 000	40	800 000	40
Baarovo nábř. 43, Brno, Česká republika				
ALMEVA AG	1 200 000	60	1 200 000	60
Industriestr. 6, CH - 9220, Bischofszell, Švýcarská konfederace				

Majetkové účasti v jiných (dceřiných) podnicích vyšší než 20 %:**ALMEVA SLOVAKIA s. r. o.**

IČ: 35868911, SK2021754196, sídlo společnosti: Bratislavská 119, Trenčín 91105, Slovensko

Podíl byl pořízen v roce 2011 vkladem společníka v ocenění dle znaleckého posudku.

Ocenění provedené metodou ekvivalence činí 0 Kč. Změna ocenění obchodního podílu je zachycena na účtu 414.

Údaje k 31. 12. 2024 (v EUR)

Podíl v %	100 %
Podíl v měně	15 000
Vlastní kapitál	-99 583
Kapitálové fondy	100 000
Výsledek hospodaření	-13 596

ALMEVA HUNGARY Kft.

IČ: 1309146885, HU23341425, sídlo společnosti: 1152 Budapest, Szentmihályi út 167-169, Maďarsko

Společnost byla zapsána v obchodním rejstříku k datu 3. 5. 2011 a obchodní činnost zahájila od 1. 8. 2011.

Ocenění provedené metodou ekvivalence činí 2 522 tis. Kč. Změna ocenění obchodního podílu je zachycena na účtu 414.

Ke kompenzaci ztráty a jejímu dopadu do vlastního kapitálu společnosti byl v roce 2022 realizován příspěvek do Kapitálových fondů ve výši 60 mil HUF, které tak byly navýšeny na 175 mil. HUF. Od 1. 4. 2022 byla přijata opatření ke snížení provozních nákladů a ke stabilizaci společnosti. Významným krokem bylo zahájení distribuce produktů Almeva prostřednictvím obchodní sítě MERKAPT.

Údaje k 31. 12. 2024 (v tis. HUF)

Podíl v %	100 %
Podíl v měně	3 000
Vlastní kapitál	41 206
Kapitálové fondy	175 500
Výsledek hospodaření	9 706

ALMEVA POLAND Sp. z o. o.

IČ: 243608874, PL6381810181, sídlo společnosti: ul. Rozwojowa 2, Hala C, PL-44–240 Żory, Polsko

Společnost byla založena 3. 7. 2014 a obchodní činnost zahájila 1. 8. 2014.

Ocenění provedené metodou ekvivalence činí 0 Kč. Změna ocenění obchodního podílu je zachycena na účtu 414

Údaje k 31. 12. 2024 (v PLN)

Podíl v %	100 %
Podíl v měně	1 200 000
Vlastní kapitál	-2 469 152
Výsledek hospodaření	281 582

Dohody mezi společníky dceřiných společností, které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu:

Ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku se nevyskytují.

1.3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

Účetní období aktuální:

Průměrný počet zaměstnanců / Z toho řídicí pracovníci: 39,49 / 5

Osobní náklady celkem / Mzdové náklady: 35 824 tis. Kč / 26 462 tis. Kč

Účetní období minulé:

Průměrný počet zaměstnanců / Z toho řídicí pracovníci: 39,88 / 5

Osobní náklady celkem / Mzdové náklady: 33 609 tis. Kč / 24 745 tis. Kč

1.4. Poskytnutá peněžítá či jiná plnění

Společnost během aktuálního období neposkytla peněžní ani naturální plnění stávajícím nebo bývalým členům orgánů.

2. POUŽÍVANÉ ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ

Účetní jednotka plně aplikuje obecné účetní zásady. Účetní jednotka účtuje (v soustavě podvojného účetnictví) dle stanovené prováděcí vyhlášky a směrné účtové osnovy. Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

2.1. Zásoby

Způsob účtování: Společnost o zásobách účtuje způsobem A, kdy o nakoupených zásobách účtuje na příslušných rozvahových účtech třídy 1 – zásoby.

Oceňování nakoupených zásob: Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou, která zahrnuje přímé náklady související s jejich pořízením (zejména náklady na dopravu).

Oceňování výrobků a nedokončené výroby: Zásoby vlastní výroby jsou oceňovány plánovanými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady, výrobní režii a přiřazenou část nákladů na správní režii. Na konci období účetní jednotka provede kontrolní srovnání kalkulace plánovaných vlastních nákladů se skutečnými náklady a připraví aktualizaci plánovaných vlastních nákladů pro následující období.

Metoda účtování: Pro veškeré úbytky nakoupených zásob účetní jednotka užívá metodu FIFO.

Tvorba opravných položek: Opravná položka může být tvořena k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám, či jinak dočasně znehodnoceným zásobám. Je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

2.2. Pohledávky

Pohledávky jsou oceňovány při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů, na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek. Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů. V položce jiné pohledávky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou. Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně od rozvahového dne) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců). Opravná položka k pohledávkám je tvořena na základě věkové struktury pohledávek a na základě individuálního posouzení jednotlivých odběratelů/dlužníků.

2.3. Dlouhodobý majetek

Dlouhodobý hmotný majetek účetní jednotka eviduje od částky nad 80.000 Kč.

Drobný hmotný dlouhodobý majetek v hodnotě od 40.000 Kč do 80.000 Kč je veden na majetkových účtech. Odpisový plán je sestavován dle interních předpisů společnosti. Odpisy se stanoví lineárně měsíčně na základě předpokládané délky životnosti majetku.

Drobný hmotný majetek s životností majetku delší než jeden rok a v hodnotě do 40.000 Kč je veden v operativní evidenci a je účtován do nákladů společnosti na účet 501 - Spotřeba materiálu.

Dlouhodobý nehmotný majetek účetní jednotka eviduje od částky nad 80.000 Kč. Odpisový plán vychází z platné legislativy. Drobný nehmotný majetek je účtován do nákladů společnosti na účet 518.

2.4. Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek je oceňován nominální hodnotou. Tvoří jej ceniny, peníze v hotovosti a finanční prostředky na bankovních účtech. Společnost k datu účetní závěrky nevlastní cenné papíry k obchodování, dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti, vlastní akcie, vlastní obchodní

podíly, vlastní dluhopisy a ostatní realizovatelné cenné papíry. Dlouhodobý finanční majetek tvoří pouze majetkové účasti v zahraničních dceřiných společnostech. Majetkové účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem se oceňují pořizovací cenou. Účetní jednotka provádí přecenění majetkových účastí ekvivalencí a o přecenění účtuje do vlastního kapitálu na účtu 414 - Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků. Majetkové účasti se k rozvahovému dni oceňují ekvivalencí. Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

2.5. Přepočítání cizích měn na českou měnu

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách pevným ročním kurzem stanoveným dle kurzu platného k poslednímu dni předchozího období. K rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k poslednímu dni předchozího období vyhlášeným Českou národní bankou. Realizované i nere realizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

2.6. Výnosy a náklady

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji, s přihlédnutím ke sjednaným dodacím podmínkám u jednotlivých zákazníkům. Výnosy a náklady se účtují pomocí časového rozlišení do období, s nímž věcně i časově souvisejí. O zisku vyplývajícím z dlouhodobých smluv se účtuje až v okamžiku dokončení a vyfakturování zakázky.

2.7. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

2.8. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Společnost oceňuje zásoby metodou FIFO a používá metodu A.

Kalkulace ocenění zásob vlastní výroby je aktualizována jednou ročně na základě výsledků za uplynulé období.

2.9. Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů. Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Rozdíly, které vznikly z důvodu prvního roku účtování o odložené dani ze všech přechodných rozdílů, jsou zaúčtovány do vlastního kapitálu.

3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A K VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

3.1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

Vlastní majetek (údaje v tis. Kč)					
Hmotný dlouhodobý majetek	stav Brutto 1. 1. 2023	přírůstek	vyřazení	Hodnota mimo účetnictví (do výše přijaté dotace)	stav Brutto 31. 12. 2023
Software	2 997	-	-	-	2 997
Ocenitelná práva	300	-	-	-	300
Pozemky	2 344	-	-	-	2 344
Stavby	35 789	275	-	28 294	36 064
Nedokončené investice	16 565	4 003	-6 955	-	13 613
Dopravní prostředky	15 444	1 667	-722	-	16 389
Stroje, přístroje a zařízení	4 915	5 713	-	1 316	10 628
Inventář	2 667	74	-57	-	2 684
Oceňovací rozdíl k majetku	2 714	-	-	-	2 714

Majetek v operativním leasingu: údaje v tis. Kč

Společnost v účetním období roku 2024 neměla žádný majetek pronajatý formou operativního leasingu.

Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem

Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky ve výši 13.400.000,- Kč a příslušenství vyplývající ze smlouvy o úvěru Reg.č. 532/19-120 uzavřené dne 11. června 2019. Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky ve výši 8.000.000,- Kč a příslušenství vyplývající ze smlouvy o úvěru Reg.č. 647/21-120 uzavřené dne 13. září 2021. Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky ve výši 1.076.509 EUR a příslušenství vyplývající ze smlouvy o úvěru Reg.č. 648/21-120 uzavřené dne 13. září 2021. Oprávnění pro: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Povinnost k: Parcela: 3018/2, 3027/1, 3027/10, 3027/2, 3027/3, 3027/4, 3027/5, 3027/6, 3027/7, 3027/8, 3027/9, 484/1, 495/7, Související zápisy: Závazek nezajistit zástavní právo ve výhodnějším pořadí. Závazek neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého. Zákaz zcizení a zatížení, jakýmkoli právem ve prospěch třetí osoby bez souhlasu banky. Oprávnění pro: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Výhrada, že upevněný stroj není součástí nemovitosti. Oprávnění pro: ČSOB Leasing, a.s.

Dotace a investiční pobídky

V roce 2023 rozhodlo MPO o poskytnutí dotace pro společnost v rámci výzvy Fotovoltaické systémy s/bez akumulace I. Výzva. Celková výše poskytnuté dotace je 1 316 tis. Kč. Projekt byl dokončen v roce 2024. Společnost k rozvahovému dni vykazuje pohledávku z titulu této dotace. Dotace byla vyplacena v roce 2025 před zpracováním roční závěrky.

Bankovní úvěry:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

- 1) Účelově určený úvěr na pevné období, Smlouva o úvěru 532-19-120 ze dne 11. 6. 2019, úvěrový rámec 13 400 tis. Kč. Určený k přeřinancování úvěru poskytnutého bankou Československá obchodní banka, a.s. na rekonstrukci areálu Želešice, splatnost úvěru 31.7.2026, přerušeni spláčení úvěru v době od 1. 5. 2020 do 31. 10. 2020, datum první splátky po ochranné lhůtě 29. 1. 2021. Stav úvěru k 31. 12. 2024: 3 336 tis. Kč (z toho krátkodobá část dluhu: 2 112 tis. Kč)
- 2) Revolvingová úvěrová linka, Smlouva o úvěru 431-24T_120 VL ze dne 6. 6. 2024, úvěrový rámec 24 000 tis. Kč. Účel čerpání: financování zásob. Stav úvěru k 31. 12. 2024: 24 000 tis. Kč
- 3) Revolvingová úvěrová linka, Smlouva o úvěru 619/21T-120 VL ze dne 17. 6. 2021, úvěrový rámec 23 000 tis. Kč Účel čerpání: financování zásob. Stav úvěru k 31. 12. 2024: 23 000 tis. Kč
- 4) Účelově určený úvěr na pevné období, Smlouva o úvěru 648/21-120 ze dne 13. 9. 2021, úvěrový rámec 513 tis. EUR. Financování výstavby nové skladové haly, splatnost úvěru 30. 10. 2033. Stav úvěru k 31. 12. 2024: 461 tis. EUR (z toho krátkodobá část dluhu: 51 tis. EUR)
- 5) Účelově určený úvěr na pevné období, Smlouva o úvěru 1031/22-120 ze dne 8. 12. 2022, úvěrový rámec 5 350 tis. Kč. Financování fotovoltaické elektrárny a bateriového úložiště, splatnost úvěru 30. 09. 2033. Stav úvěru k 31. 12. 2024: 4 681 tis. Kč (z toho krátkodobá část dluhu: 535 tis. Kč)

Spotřební úvěry

Společnost využívá spotřební úvěry pro financování nákupu osobních automobilů. Celková výše spotřebních úvěrů k 31. 12. 2024 je 2 176 tis. Kč (v minulém období 4 107 tis. Kč). Krátkodobá část spotřebních úvěrů (splatnost do 1 roku) je 1 468 tis. Kč (v minulém roce 3 039 tis. Kč).

Úrokové náklady období

Úvěry a zápůjčky jsou úročeny dle platných podmínek uzavřených smluv. Úroky z bankovních úvěrů placené ve sledovaném období dosáhly 4 550 tis. Kč, úroky ze spotřebních úvěrů: 334 tis. Kč.

Opravné položky, rezervy a oceňovací rozdíly

Ve sledovaném období společnost tvořila opravné položky a rezervy podle uvedeného detailu. Opravná položka k zásobám tvořena nebyla. Společnost tvořila rezervu na nevybranou dovolenou. Změny hodnoty finančních podílů z přecenění metodou ekvivalence jsou zúčtovány proti vlastnímu kapitálu.

Opravné položky	Stav 1. 1.	Tvorba	Zúčtování	Stav 31. 12.
(391) Opravné položky k pohledávkám	82	0	0	82
Rezervy	Stav 1. 1.	Tvorba	Zúčtování	Stav 31. 12.
(459) Ostatní rezervy	45	83	0	128
Oceňovací rozdíly	Stav 1. 1.	Přírůstek	Úbytek	Stav 31. 12.
(061) Podíly SK	0	0	0	0
(414) Oceňovací rozdíly z přecenění majetku	-4 851	0	0	-4 851
(061) Podíly HU	2 033	489	0	2 522
(414) Oceňovací rozdíly z přecenění majetku	-15 330	0	-489	-14 841
(061) Podíly PL	0	572	-572	0
(414) Oceňovací rozdíly z přecenění majetku – nebylo přeceněno	-7 512	0	0	-7 512

Pohledávky:	Běžné období	Minulé období
Pohledávky z obchodního styku celkem	26 060	23 104
V tom: po splatnosti	9 844	3 592
po splatnosti do 30 dní	3 029	2 812
od 31. do 60. dne po splatnosti	990	685
od 61. do 90. dne po splatnosti	670	77
od 91. do 180. dne po splatnosti	2 617	18
od 181. do 365. dne po splatnosti	2 538	-
více než 365 dní po splatnosti	-	-

V detailu jsou uvedeny pouze pohledávky z obchodního styku mimo společnosti ve skupině ALMEVA. Pohledávky z obchodního styku se splatností delší než 5 let se nevyskytují.

Závazky:	Běžné období	Minulé období
Závazky z obchodního styku celkem:	7 445	7 916
Z toho po splatnosti celkem:	2 176	1 914
po splatnosti do 30 dní	2 176	1 911
od 31. do 60. dne po splatnosti	-	3
od 61. do 90. dne po splatnosti	-	-
od 91. do 180. dne po splatnosti	-	-
od 181. do 365. dne po splatnosti	-	-
více než 365 dní po splatnosti	-	-

V detailu jsou uvedeny pouze závazky z obchodního styku mimo společnosti ve skupině ALMEVA. Závazky z obchodního styku se splatností delší než 5 let se nevyskytují.

Závazky po splatnosti ke státním orgánům

Účetní jednotka měla k datu zpracování účetní závěrky následující závazky po splatnosti vůči státním orgánům:

Na účtu závazků z daně z přidané hodnoty eviduje závazek po splatnosti 1 384 tis. Kč (daň z přidané hodnoty za listopad 2024, splatná 25. 12. 2024, uhrazena 30. 1. 2025).

Na účtu závazků ze zúčtování sociálního pojištění eviduje závazek po splatnosti 722 tis. Kč (odvody z mezd za listopad 2024, splatné 19. 12. 2024, uhrazena 3. 1. 2025).

3.2. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným významným událostem.

3.3. Vlastní kapitál

Valná hromada společnosti dne 2. 8. 2024 schválila hlavní údaje účetní závěrky za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023, Zprávu o vztazích a zprávu auditora k účetní závěrce a zprávě o vztazích. Schválila výsledek hospodaření k 31. 12. 2023 a rozhodla o jeho rozdělení následujícím způsobem: Výsledek hospodaření za běžné účetní období 2023 bude v celé výši -10 081 324,01 Kč převeden a kompenzován z nerozděleného zisku minulých let na účtu 428 000.

Výkaz změn vlastního kapitálu	Stav k 1. 1.	Zvýšení	Snížení	Stav 31. 12.
Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	2 000	-	-	2 000
Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	-	-	-	-
Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	-	-	-	-
Celkem	2 000	-	-	2 000
Emisní ážio	-	-	-	-
Rezervní fondy	-	-	-	-
Ostatní kapitálové fondy	55 571	-	-	55 571
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků *)	- 27 693	489	-	- 27 204
Ostatní fondy ze zisku	64	-	-	64
Zisk minulých účetních období	15 228	-	-10 081	5 147
Jiný výsledek hospodaření minulých let	-	-	-	-
Zisk /ztráta za účetní období po zdanění	-10 081	10 081	-310	-310
Celkem vlastní kapitál	35 089	10 570	-10 391	35 268

*) viz rezervy a přecenění finančních podílů ekvivalencí

3.4. Významné položky výkazu zisku a ztrát

Tržby z prodeje dle druhu	Běžné období	Minulé období
Tržby za služby	8 310	6 712
Tržby za vlastní výrobky	13 706	10 607
Tržby za zboží	168 204	163 572
Tržby z prodeje materiálu a jiné	5 931	2 813
Tržby z prodeje majetku	448	92
Tržby celkem	196 599	183 796
Jiné výnosy	2 420	4 656
Obrat celkem	199 019	188 452
Tržby z prodeje dle místa odbytu		
Tržby tuzemsko	109 011	101 617
Tržby zahraničí	87 588	82 179

3.5. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj

Společnost nemá žádné vlastní výdaje na výzkum a vývoj.

3.6. Informace o trvání předpokladu nepřetržitého pokračování činnosti účetní jednotky

Účetnictví účetní jednotky je vedeno s ohledem na předpoklad nepřetržitého pokračování činnosti účetní jednotky.

Společnost se úspěšně vyrovnává s dopady globálních vlivů a mezinárodní ekonomické a politické situace na její hospodaření a její finanční situace je stabilizovaná. Vedení společnosti nemá informace, které by nasvědčovaly tomu, že účetní jednotka nemusí být schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a že by v důsledku toho byla ohrožena schopnost plnit své závazky.

Okamžik sestavení účetní závěrky: 30.06.2025

Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:
Pavel Mareček, předseda správní rady
ALMEVA EAST EUROPE a.s.



PÍSEMNÁ ZPRÁVA O VZTAZÍCH

mezi ovládajícími osobami a ovládanou osobou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období **1. 1. 2024 – 31. 12. 2024** za společnost **ALMEVA EAST EUROPE a.s.**

ALMEVA EAST EUROPE a.s., se sídlem Družstevní 501, 664 43 Želešice, IČ 283 03 156, zapsaná v obchodním rejstříku, spisová značka B 8549 vedená u Krajského soudu v Brně (dále jen jako „Společnost“ nebo „AEE“), je součástí celku, ve kterém existují či existovaly následující vztahy mezi Společností a ovládajícími osobami a dále vztahy mezi Společností a osobami ovládanými (dále jen „propojené osoby“).

Tato zpráva o vztazích mezi níže uvedenými osobami byla vypracována v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění (dále jen „ZOK“). Mezi Společností a dále uvedenými osobami byly v tomto účetním období uzavřeny vyjmenované smlouvy a byly přijaty či uskutečněny následující právní úkony a ostatní faktická opatření.

Osoba Společnost přímo ovládající:

ALMEVA AG, Bischofszell, Industriestr.6, CH - 9220, Švýcarská konfederace, Registrační číslo: CH-320.3.036.946-5 a Pavel Mareček, bytem Baarovo nábř.43, Brno, Česká republika.

Osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv na této účetní jednotce:

Osoba	Bydliště/sídlo	Výše podílu
Pavel Mareček	Baarovo nábř. 43, Brno	40,00 %
ALMEVA AG	Bischofszell, Industriestr.6, CH - 9220, Švýcarská konfederace	60,00 %

Osoby Společností přímo ovládané:

Firma	Sídlo	Základní kapitál	Výše podílu
ALMEVA Slovakia s.r.o.	Bratislavská 119, Trenčín 911 05, Slovensko	15.000 EUR	100,00 %
ALMEVA Hungary Ipari, Kft.	Szentmihályi út 167–169, H-1152 Budapest	3 000 000 HUF	100,00 %
ALMEVA POLAND Sp. z o.o.	ul. Rozwojowa 2, Hala C, 44–240 Żory	1 200 000 PLN	100,00 %

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Jméno a příjmení	Bydliště	Funkce	Datum vzniku funkce
Pavel Mareček	Baarovo nábř. 43, 614 00 Brno	předseda správní rady	01. 06. 2021
Ing. Pavel Ulrich	Práčata 14, 642 00 Brno-Bosonohy	člen správní rady	01. 06. 2021
Ing. Mgr. Daniel Poráč	Zborovská 43, 616 00 Brno	člen správní rady	13. 02. 2024

Úloha ovládané osoby v koncernu

Společnost nakupuje, distribuuje komínové systémy ALMEVA. Část produkce vyrábí a montuje. Dodává plastové komínové systémy do východní Evropy. Slovenský, maďarský a polský trh obsluhuje prostřednictvím svých dceřiných podniků.

Způsob a prostředky ovládnání

Ve sledovaném účetním období nedošlo k žádným jednáním, která by byla činěna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo osob jí ovládaných, nebo které by se týkalo majetku, který by přesahoval 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby.

Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými:

Společnosti byly během výše uvedeného účetního období účastny na dále vyjmenovaných vztazích a smlouvách s propojenými osobami:

ALMEVA AG

se sídlem Industriestr.6, CH - 9220, Švýcarská konfederace,

Registrační číslo: CH-320.3.036.946-5

Dodávky materiálu a zboží na základě dílčích objednávek

Smlouva o národním partnerství ze dne 8. 8. 2012, kterou se přenáší na Společnost právo a povinnost k prodeji výrobků na příslušném smluvním území.

Smlouva o mezinárodní spolupráci ze dne 10. 1. 2014, kterou je upravena spolupráce v oblasti výměny informací o technologických změnách, nových produktech a jejich uplatnění, zkušeností o uplatnění nových systémů v praxi a marketingových poznatků v rámci obsluhovaných regionů.

ALMEVA SLOVAKIA a.s.

se sídlem Bratislavská 119, Trenčín 911 05, Slovensko,

IČ 35868911

Dodávky zboží, materiálu a služeb na základě dílčích objednávek pro slovenský trh. Služby, dodávky zboží a náklady na zprostředkování nebo zajištění akcí jsou mezi spojenými osobami fakturovány v obvyklých cenách.

Uzavřené smlouvy ve sledovaném období:

ALMEVA EAST EUROPE a.s. - Smlouvy o nájmu osobních vozidel k výkonu obchodní činnosti.

ALMEVA EAST EUROPE a.s. - Smlouva o spolupráci ze dne 29. 1. 2019, upravující spolupráci a zajištění služeb a poradenství dle potřeb Společnosti v oblasti organizační, technické a ekonomické.

ALMEVA EAST EUROPE a.s. – Provozní smlouva ze dne 1. 4. 2021, na základě které poskytuje svými zaměstnanci poradenství a služby dle potřeby a objednávky společnosti k distribuci produktů Almeva pro český trh.

ALMEVA EAST EUROPE a.s. – Smlouva ze dne 31. 3. 2020 upravující spolupráci při obchodních činnostech na slovenském trhu.

ALMEVA Hungary Kft. - Provozní smlouva ze dne 2. 9. 2020, na základě které poskytuje svými zaměstnanci poradenství a služby dle potřeby a objednávky společnosti k distribuci produktů Almeva pro maďarský trh.

ALMEVA Hungary Kft.

se sídlem Szentmihályi út 167–169, H-1152 Budapest, Maďarsko,

IČ: 13-09-146885

Dodávky zboží, materiálu a služeb na základě dílčích objednávek pro maďarský trh. Služby, dodávky zboží a náklady na zprostředkování nebo zajištění akcí jsou mezi spojenými osobami fakturovány v obvyklých cenách.

Uzavřené smlouvy ve sledovaném období:

ALMEVA EAST EUROPE a.s. - Smlouvy o nájmu osobních vozidel k výkonu obchodní činnosti.

ALMEVA EAST EUROPE a.s. - Smlouva o spolupráci ze dne 29. 7. 2019, upravující spolupráci a zajištění služeb a poradenství dle potřeb společnosti v oblasti organizační, technické a ekonomické.

ALMEVA SLOVAKIA s.r.o. - Smlouva o nájmu osobního vozidla k výkonu obchodní činnosti.

ALMEVA SLOVAKIA s.r.o. – Provozní smlouva ze dne 2. 9. 2020, na základě které poskytuje svými zaměstnanci poradenství a služby dle potřeby a objednávky společnosti k distribuci produktů Almeva pro maďarský trh.

ALMEVA POLAND sp. z o.o.

se sídlem ul. Rozwojowa 2, Hala C, 44–240 Żory, Polsko,
IČ: 243608874

Dodávky zboží, materiálu a služeb na základě dílčích objednávek pro polský trh. Služby, dodávky zboží a náklady na zprostředkování nebo zajištění akcí jsou mezi spojenými osobami fakturovány v obvyklých cenách.

Uzavřené smlouvy ve sledovaném období:

ALMEVA EAST EUROPE a.s. - Smlouvy o nájmu osobních vozidel k výkonu obchodní činnosti.

ALMEVA EAST EUROPE a.s. - Smlouva o nájmu regálového systému ze dne 1. 2. 2017.

ALMEVA EAST EUROPE a.s. - Smlouva o spolupráci ze dne 3. 6. 2019 upravující spolupráci a zajištění služeb a poradenství dle potřeb společnosti v oblasti organizační, technické a ekonomické.

Společnosti ve sledovaném období nevznikla újma podle § 71 a 72 ZOK. Všechny obchodní vztahy se řídí obchodními zvyklostmi a jsou uzavírány v cenách obvyklých v daném období pro každý typ obchodní transakce. Ze vztahů mezi spojenými osobami vyplývají pro zúčastněné strany výhody spočívající v obchodní spolupráci, sdílení know-how, ochranně obchodní značky a dodržování standardů kvality při současném rozšiřování obchodních aktivit do dalších regionů východní Evropy. Z tohoto pohledu vzájemné vztahy mezi propojenými osobami žádná rizika či nevýhody nepřinášejí.

Vedení společnosti prohlašuje, že tuto zprávu sestavilo na základě informací, které mělo aktuálně k dispozici či které si s vynaložením péče řádného hospodáře mohlo opatřit, a že informace uvedené k jednotlivým případům popsaným v této zprávě podle jeho přesvědčení odpovídají skutečnosti. Z rozhodnutí a opatření, která byla zpracovatelem v účetní období v zájmu nebo na popud propojených osob učiněna či přijata, nevznikla zpracovateli žádná újma.

V Želešicích dne 31. 3. 2025

**Pavel Mareček**

Předseda správní rady společnosti ALMEVA EAST EUROPE a.s.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionářům společnosti ALMEVA EAST EUROPE a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ALMEVA EAST EUROPE a.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2024 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. 12. 2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významné (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky, tak aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

kratkyaudit s.r.o.
K nádraží 225, 664 59 Telnice
Evidenční číslo 583

Ondřej Krátký
Evidenční číslo 2437

22. července 2025



24



ALMEVA EAST EUROPE a.s. | Družstevní 501 | 664 43 Želešice | Česká republika
Tel.: +420 513 033 101 | E-mail: cz@almeva.eu | www.almeva.cz